

---

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C2.18 FRAZIONE DI CAMPOCROCE

---

COMMITTENTI (SOGETTI ATTUATORI):

Sig. Donadel Filippo

*Via del Molino 23/b - 31021 Mogliano Veneto (TV)*

Impresa Costruzioni Edili di Scantamburlo Marino & C. s.a.s

*Viale della Repubblica 253/E - 31100 Treviso*

Immobiliare 2000 S.r.l.

*Via Montello 14 - 31059 Zero Branco (TV)*

S.I.L. Società Immobiliare Lombarda S.p.A

*Viale Trieste, 45 - 36075 Alte Cccato di Montecchio Maggiore (VI)*

TERZO INTERESSATO:

Società Agricola Donadel e Marangon

*Via del Molino 25 - 31021 Mogliano Veneto (TV)*

PROGETTISTA:

Architetto Sergio Marton

Via A. De Gasperi 17 – 31022 Preganziol (TV)

ELABORATO :

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

li, 18 aprile 2018

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **ART. 1**

Il Piano Urbanistico Attuativo della frazione di Campocroce è costituito dai seguenti elaborati:

#### A) Elaborati grafici

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale, planimetria variante al PRG, elenco particelle catastali, planimetria catastale, aerofotogrammetria
- Tav. 2 - Planimetria variante al PRG, planimetria piano di assetto del territorio
- Tav. 3 – Planimetrie e tabelle dimostrative ambito del PUA
- Tav. 4 – Planimetria con rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto dei luoghi
- Tav. 5 – Planimetria generale di progetto, standard di progetto, tabelle sinottiche
- Tav. 5 bis - Sezioni progettuali significative
- Tav. 6 - Planimetria aree da cedere
- Tav. 7 – Schema approvvigionamento rete idrica
- Tav. 8 – Schema approvvigionamento rete gas-metano
- Tav. 9 – Schema rete Telecom
- Tav. 10 – Schema rete fognature
- Tav. 11 – Schema illuminazione pubblica
- Tav. 12 – Schema approvvigionamento rete energia elettrica
- Tav. 13 – Planimetria con individuazione segnaletica stradale
- Tav. C.I.1 – Valutazione di compatibilità idraulica: rilievo planoaltimetrico, stato di fatto e sezioni trasversali
- Tav. C.I.2 - Valutazione di compatibilità idraulica: planimetria di progetto
- Tav. C.I.3 - Valutazione di compatibilità idraulica: sezioni trasversali degli invasi e particolari costruttivi dei manufatti modulatori

B) Elaborati descrittivi – normativi – amministrativi

- Relazione illustrativa generale
- Valutazione di compatibilità idraulica: relazione (C.I.4)
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Documentazione fotografica

**ART. 2**

1. L'edificazione all'interno del presente Piano Attuativo avviene secondo quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nel Regolamento Edilizio.
2. È prevista l'attuazione e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per stralci (viabilità carraia, viabilità ciclo-pedonale, standard a verde pubblico, standard a parcheggi pubblici, linee sottoservizi).
3. Le indicazioni della TAV 5 – Stralci, limiti di massimo inviluppo, standard sono prescrittive.

**ART. 3**

1. Parametri del Piano Urbanistico Attuativo C2.18

*Superficie Territoriale* = 18650 mq circa

*Volume* = 18650 mc

*Superficie copribile* max 35%

2. Parametri degli stralci:

▪ 1° STRALCIO

*Superficie* = 8523 mq circa

*Volume* = 7460 mc

*H max* = 2 Piani Fuori Terra + Sottotetto

▪ 2° STRALCIO

*Superficie* = 10124 mq circa

*Volume* = 11190 mc

*H max* = 2 Piani Fuori Terra + Sottotetto

**ART. 4**

Norme specifiche.

- I Soggetti attuatori, presenteranno la necessaria documentazione per l'ottenimento dei permessi per le opere di urbanizzazione primaria;
- Le volumetrie attribuite ai singoli lotti dovranno essere costruite solo all'interno dello stralcio di appartenenza. Sarà consentita la parziale traslazione dei volumi solamente tra lotto e lotto dello stesso stralcio tramite presentazione di variante urbanistica.
- I lotti contigui dello stesso stralcio potranno essere accorpatisi e le relative volumetrie potranno essere disposte anche a cavaliere dei lotti tramite presentazione di variante urbanistica.
- L'attuazione del 1° Stralcio del PUA dovrà essere pari al 40% (pari a mc 7460) della volumetria totale e precisamente mc 18650.
- L'attuazione del 2° Stralcio del PUA dovrà essere pari al 60% (pari a mc 11190) e sarà possibile solo dopo l'approvazione del Piano degli Interventi da parte dell'Amministrazione Comunale di cui alla L.R. 23 aprile 2004 N° 11 art. 17.
- Relativamente agli interventi idraulici da eseguirsi nell'ambito del PUA C2.18, viene creata "servitù di passaggio" per la condotta DN100 a carico del lotto N.3 del 1° stralcio attuativo. Su detto lotto, di proprietà privata, per esigenze di pubblica utilità si potrà accedere in ogni momento (da parte dell'ente preposto) e al di sopra del tratto di condotta non potranno essere realizzate opere che costituiscono intralcio agli intereventi manutentivi necessari. Il tracciato della condotta oggetto del presente articolo risulta dettagliatamente riportato nella tavola N. C.I.2 della

“Valutazione di compatibilità idraulica”.

- Viene altresì creata “servitù di passaggio” per la condotta DN160 a carico del lotto N.11 del 2° stralcio attuativo. Su detto lotto, di proprietà privata, per esigenze di pubblica utilità si potrà accedere in ogni momento (da parte dell’ente preposto) e al di sopra del tratto di condotta non potranno essere realizzate opere che costituiscono intralcio agli interventi manutentivi necessari. Il tracciato della condotta oggetto del presente articolo risulta dettagliatamente riportato nella tavola N.C.I.2 della “Valutazione di compatibilità idraulica”.

COMMITTENTI (SOGETTI ATTUATORI):

Sig. Donadel Filippo

---

Impresa Costruzioni Edili di Scantamburlo Marino & C. s.a.s

---

Immobiliare 2000 S.r.l.

---

S.I.L. Società Immobiliare Lombarda S.p.A

---

TERZO INTERESSATO:

Società Agricola Donadel e Marangon

---

PROGETTISTA:

Architetto Sergio Marton

---